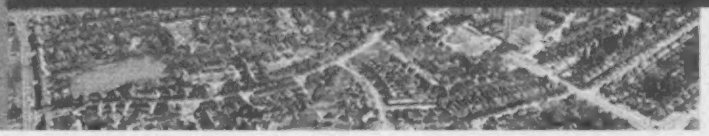
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Winnipeg



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2008

MARCHÉ DU NEUF

Le total des mises en chantier sera de 6,6 % inférieur aux résultats élevés obtenus en 2007

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'élèvera à 3 150 en 2008 : il atteindra ainsi son deuxième sommet en importance depuis 1988, accusant une baisse de 6,6 % en regard des excellents résultats obtenus en 2007. Le segment des maisons individuelles continuera d'être le moteur de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle. Quant à elle, la production de logements collectifs se repliera légèrement, après avoir connu un essor prodigieux (44 %) l'an dernier. Pour la première fois depuis plusieurs années, des terrains seront disponibles dans chaque quadrant de la ville, ce qui stimulera la construction d'habitations

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles

Source et prévisions : SCHL

Table des matières

1-3 Marché du neuf

3-4 Marché de la revente

4-5 Marché locatif

5-6 Survol de l'économie

6 Taux Hypothécaires

7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

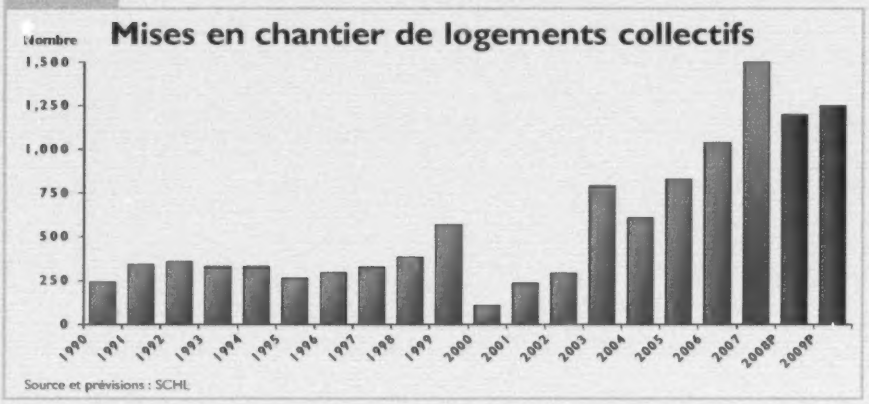
individuelles au cours des deux prochaines années. Aussi, la construction de logements collectifs demeurera vigoureuse, grâce à la persistance de nombreux facteurs économiques et législatifs - les mêmes qui avaient concouru en 2007 à propulser le nombre de mises en chantier dans ce segment à son niveau le plus élevé en 21 ans.

Des tendances démographiques exceptionnellement fortes favorisent encore le marché résidentiel de Winnipeg. La croissance de la population sera l'une des principales forces motrices de la demande de logements en 2008 et en 2009. Bien que la conjoncture économique soit certes favorable par rapport aux normes nationales, l'économie locale sera mise à l'épreuve, car les secteurs de la fabrication et des exportations à Winnipeg subissent les contrecoups de l'affaiblissement de la conjoncture américaine. La capacité des entreprises de maintenir leurs niveaux de production et d'emploi : c'est surtout cela qui déterminera si l'économie locale va s'affaiblir et, le cas échéant, à quel point elle va être touchée.

Une autre excellente année en vue pour le segment des maisons individuelles

Dans la région de la capitale provinciale, le nombre d'habitations individuelles commencées au cours des deux prochaines années dépassera à la fois le total de 1 870 relevé en 2007 et celui de 1 882 inscrit en 2004. Il s'élèvera à 1 950 cette année et touchera ainsi son niveau le plus haut depuis 1989, année où l'on avait coulé les fondations de 2 171 maisons individuelles. L'an prochain, les mises en chantier dans ce segment devraient se chiffrer à 2 025 et atteindre ainsi leur plus haut niveau en 20 ans.

Figure 2



La demande de maisons individuelles neuves à Winnipeg sera stimulée par la croissance ininterrompue du nombre de ménages et la faiblesse persistante de l'offre sur le marché de la revente, qui fait concurrence au marché du neuf. Les facteurs économiques fondamentaux favorables évoqués ci-après continueront à étayer l'activité sur le marché du neuf.

Depuis cinq ans, les prix des logements neufs dans la RMR progressent de pair avec ceux du marché de la revente. Les prix sur le marché du neuf ont monté en flèche dans la ville, surtout au cours des trois dernières années. À Winnipeg, le prix des habitations neuves atteindra 325 000 $ en 2008, et l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) avancera de 9 %. Dans les municipalités rurales où les logements sont généralement plus spacieux et construits sur des terrains beaucoup plus grands que dans la ville, la moyenne des prix sera encore plus élevée.

C'est le renchérissement rapide des terrains, qui tient surtout à l'extrême rareté des lots dans le quadrant fort convoité du sud-ouest, qui a le plus contribué à l'ascension des prix depuis trois ans. En janvier 2008, on a entamé la construction des premières habitations dans le lotissement très attendu de Waverly West, où les trois quarts des terrains viabilisés ont été vendus. La viabilisation des autres terrains de la première phase sera achevée d'ici juillet. À elle seule, cette phase comporte 460 terrains. Ces nombreux ajouts à l'offre de terrains devraient considérablement ralentir la montée des prix de ces derniers cette année et en 2009. À l'instar d'un certain nombre d'autres secteurs en cours d'expansion dans la ville, Waverly West offre aux acheteurs éventuels, pour la première fois depuis plusieurs années, la

possibilité d'acquérir un logement neuf dans l'un ou l'autre des quatre quadrants de Winnipeg.

La construction de logements collectifs marque une pause; la demande témoigne toujours de la grande diversité des consommateurs

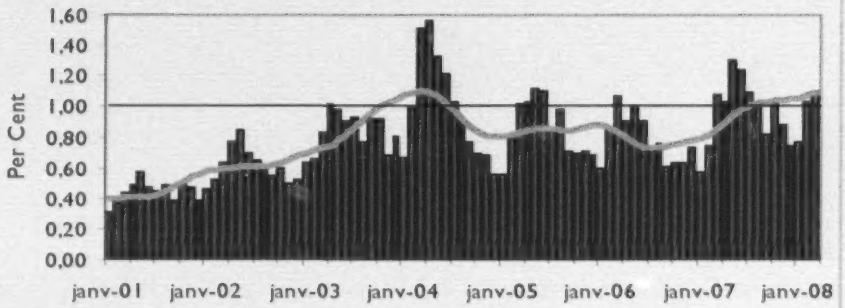
Après avoir connu une hausse exceptionnelle de 44 % en 2007, la construction de logements collectifs marquera une courte pause en 2008. L'activité connaîtra en effet un recul de 18 % en regard de 2007, mais le nombre d'unités commencées (1 200) sera néanmoins le deuxième total le plus élevé en 21 ans. L'an prochain, 1 250 logements collectifs seront mis en chantier.

Malgré le repli prévu en 2008, la période allant de 2006 à 2008 aura été en quelque sorte une phase de renaissance pour le secteur de la construction de logements collectifs à Winnipeg. Plus de 1 000 unités vont avoir été mises en chantier durant chacune de ces trois années consécutives : des résultats que le secteur n'a pas connu depuis les années 1986 à 1988.

La demande provient d'au moins trois groupes différents, le premier étant celui des accédants à la propriété, catégorie à laquelle appartiennent environ 20 % des résidents de Winnipeg. Vu les taux de croissance à deux chiffres qu'ont connus les prix de revente ces cinq dernières années, ces acheteurs

Figure 3

Winnipeg ratio ventes inscriptions en cours



source: MLS, CREA

éventuels seront de plus en plus tentés de se tourner vers le marché des copropriétés - logements qui offrent un mode de vie attrayant et sont relativement abordables par comparaison aux maisons individuelles. Le deuxième groupe est celui des personnes approchant ou ayant atteint l'âge de la retraite. À Winnipeg, comme ailleurs au pays, une proportion considérable des habitants sont à cette étape de leur vie, et nombreux sont les membres de ce groupe d'âge qui envisagent d'emménager dans un logement plus petit. Jusqu'à présent, ces personnes avaient peu de possibilités de déménager dans un logement en copropriété situé à proximité de leur résidence actuelle. Puisque ce segment de la population vieillit et possède un énorme poids économique, il est fort à parier que la construction de copropriétés deviendra un élément important du marché au cours des années à venir. Troisième moteur de la demande future de logements collectifs neufs : les personnes en quête d'un logement locatif. Depuis que la ligne directrice sur les augmentations de loyer a été modifiée afin d'accorder une exemption d'une durée de 20 ans dans le cas des ensembles locatifs neufs, les appartements locatifs représentent une proportion importante et croissante des logements collectifs qui se construisent dans la ville. Vu la persistance des bas taux d'inoccupation à Winnipeg, les constructeurs ont su tirer parti à la fois de la conjoncture favorable du marché et des dispositions de la nouvelle réglementation. Cette tendance devrait se poursuivre en 2008.

MARCHÉ DE LA REVENTE

L'offre étant exceptionnellement faible, les ventes plafonneront, mais pas les prix

L'escalade des prix se poursuivra sur le marché de la revente de Winnipeg en 2008. D'ici la fin de l'année, le prix de vente moyen atteindra 200 000 $

et accusera ainsi une hausse légèrement inférieure à 15 % - son plus fort taux d'augmentation en six ans. D'ailleurs, cela fera six ans de suite que les prix grimpent d'au moins 10 %. Le nombre d'inscriptions devrait s'accroître au cours des prochains mois, car les propriétaires mettront leur ancienne habitation à vendre à mesure qu'approchera la date de prise de possession de leur logement neuf. L'effet de cette offre accrue sera toutefois limité, puisqu'on compte moins de 2 300 logements pour propriétaire-occupant en construction : même si chaque logement achevé se traduisait par une nouvelle inscription, le nombre mensuel moyen d'inscriptions à la fin de 2008 demeurerait inférieur à la moyenne à long terme. Ainsi, la croissance des prix commencera à ralentir légèrement vers la fin de l'année; elle se limitera à 8 % en 2009.

Les facteurs économiques et démographiques ont grandement contribué à la période de vigueur prolongée observée sur le marché de la revente de Winnipeg, mais la conjoncture actuelle, en particulier, tient à l'extrême rareté des inscriptions. En fait, les inscriptions courantes ont touché leur deuxième niveau le plus bas pendant chacun des quatre premiers mois de l'année. Seule exception, le chiffre de janvier, qui a dépassé l'ancien creux record enregistré pour un premier mois de l'année. Les totaux les plus bas ont été relevés en 2004, mais ont été observés dans un contexte d'émigration interprovinciale massive. Ainsi, la croissance des prix, bien que prononcée, ne correspondait pas au niveau de 15 % prévu en 2008.

Pour que le marché évolue vers son point d'équilibre, il faut soit une multiplication des inscriptions courantes, soit une diminution du nombre d'acheteurs. Puisque le Manitoba s'attend à accueillir un nombre sans précédent de migrants en 2008 et en 2009, il est peu probable que les acheteurs deviennent moins nombreux. Par ailleurs, beaucoup d'immigrants en provenance d'autres pays qui sont arrivés au début des années 2000 envisageront de délaisser leur logement locatif en vue d'accéder à la propriété, maintenant qu'ils sont bien établis dans la collectivité.

Malgré la rapide appréciation de leurs habitations, les Winnipégois ont été, jusqu'à présent, bien plus réticents à les mettre en vente que leurs voisins dans d'autres marchés de l'Ouest canadien. Cette réticence tient en partie aux personnes âgées qui seraient prêtes à déménager dans une copropriété pour adultes, mais qui n'en trouvent pas dans leur quartier ou à proximité. D'après une étude menée par la SCHL sur les intentions de rénover, Winnipeg fait par ailleurs partie des grands centres urbains du Canada dont les résidents ont le plus tendance à rénover leur habitation, ce qui donne à penser que les Winnipégois préfèrent adapter leur domicile à leurs besoins plutôt que de chercher à se reloger par l'intermédiaire du marché de la revente, ce qui peut s'avérer difficile.

En outre, la progression des prix, qui dépassera les 10 % pour la sixième année d'affilée en 2008, commencera à faire sentir son effet sur la demande : certains acheteurs éventuels décideront de ne pas acquérir de logement à cause des prix. Cela stimulera certes la demande de logements locatifs, mais pourrait aussi avoir des retombées sur les ventes de logements existants, particulièrement si le volume d'inscriptions s'accroît et les acheteurs éventuels décident de renoncer à leur projet d'achat.

Vu la rareté des inscriptions et l'escalade des prix, il est peu probable que l'activité dépasse le niveau record de ventes observé en 2007. Les ventes vont se replier de 2,6 % en regard du chiffre sans précédent enregistré en 2007 et se chiffrer à 12 000 cette année - leur deuxième total en importance. Le nombre de ventes pourrait toutefois atteindre 12 250 en 2009, si les inscriptions remontent à leur moyenne à long terme.

MARCHÉ LOCATIF

L'arrivée de nouvelles familles maintiendra les taux d'inoccupation à de bas niveaux et alimentera la vigueur de la construction de logements locatifs

Le marché locatif de Winnipeg affiche des taux d'inoccupation inférieurs à 2 % depuis cinq ans. Cette conjoncture devrait persister en 2008 : le taux d'inoccupation descendra à 1,3 %, avant de remonter à 1,5 % en 2009. À cause de facteurs liés à la fois à l'offre et à la demande, le pourcentage de logements inoccupés frôlera encore un creux sans précédent cette année et en 2009.

Figure 4

Exception faite d'une seule année, l'offre de logements locatifs à Winnipeg s'amenuise depuis 13 ans. Au milieu des années 1990, des centaines de logements locatifs ont été convertis chaque année en copropriétés. Cette tendance s'est pour une bonne partie estompée à compter de 2000, mais très peu de logements locatifs ont été commencés annuellement, de sorte que le parc locatif a continué à diminuer. En 2002, les nouvelles dispositions de la ligne directrice relative aux augmentations de loyer, évoquées précédemment, ont suscité un certain regain d'activité dans le secteur de la construction de logements locatifs. L'an dernier, 792 unités locatives ont ainsi été commencées, soit plus de la moitié du total des mises en chantier de logements collectifs enregistrées dans la ville. Par ailleurs, la production s'est accrue chaque année depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions. En 2008, on prévoit qu'une partie importante de l'activité dans le secteur de la construction d'ensembles d'habitation sera de nouveau concentrée dans le segment des logements locatifs.

Bien que le rythme de la construction sur le marché locatif se soit grandement accéléré, il reste à déterminer si les ajouts suffiront à renverser la tendance à la baisse du parc locatif; il est peu probable toutefois que les nouveaux logements influent de façon notable sur le taux d'inoccupation avant plusieurs années. Les nouveaux immigrants au Canada ont tendance à opter pour la location pendant les premières années suivant leur arrivée. La grande majorité des 6 000 nouveaux résidents de Winnipeg proviendront d'autres pays. Ce chiffre représente quelque 2 500 familles, étant donné la taille moyenne actuelle des ménages, qui se situe à 2,4 personnes. À ces familles viendront s'ajouter les ménages créés par suite de la croissance naturelle, de sorte que les 792 logements locatifs neufs ne suffiront pas à faire remonter les taux d'inoccupation vers leur moyenne à long terme.

Sous l'effet des contraintes liées à l'offre ou à la demande, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans la RMR de Winnipeg grimpera à 780 $ en 2008, puis à 810 $ d'ici la fin de 2009. Bien que la loi provinciale limite le taux d'augmentation des loyers à 2 % en 2008, les hausses moyennes dépasseront ce plafond, et ce, pour diverses raisons. D'ordinaire, les logements qui sont retirés du parc locatif sont ceux qui se louent au moindre prix, tandis que ceux qui y sont ajoutés viennent d'être construits ou rénovés et se louent donc plus cher, ce qui tend à relever progressivement le loyer moyen, même si le nombre de logements au sein de l'univers locatif reste inchangé. De plus, la loi prévoit plusieurs circonstances dans lesquelles un loyer peut être majoré d'un taux supérieur au taux prescrit.

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

Le revirement du bilan migratoire à Winnipeg au cours de la dernière année est l'un des principaux facteurs ayant contribué à la vigueur persistante du marché résidentiel. Le solde migratoire de la ville atteindra presque 6 000 en 2008, ce qui signifie que quelque 2 500 nouveaux ménages - un nombre sans précédent - nécessiteront un logement. Pour l'essentiel, les nouveaux résidents proviendront d'autres pays et immigreront aux termes du programme " Candidats du Manitoba ". De plus, les candidats retenus possèdent habituellement les aptitudes, les connaissances et les capitaux requis, ou une combinaison de ces trois éléments, de sorte qu'ils peuvent généralement contribuer dès leur arrivée à l'activité économique locale. En ce sens, le

Programme a été un élément important de l'expansion économique et de la croissance de l'emploi au cours des cinq dernières années.

L'activité économique restera forte à Winnipeg en 2008, mais elle sera assombrie par les préoccupations relatives à l'économie américaine. Le taux de participation dépasse 70 %, alors qu'il se situe à 68 % dans l'ensemble du Canada. De son côté, le taux de chômage est de près de deux points de pourcentage inférieur au taux canadien, qui atteint 4,1 %. Ce n'est pas le manque de débouchés, mais plutôt la pénurie persistante de main-d'œuvre - particulièrement dans le secteur de la construction - qui aura un effet modérateur sur l'expansion de l'emploi à Winnipeg. Cette tension qui compresse le marché du travail ne se limite pas au secteur de la construction, car tous les chefs d'entreprises dans la ville éprouvent des difficultés à trouver du personnel qualifié.

Comme on l'a évoqué auparavant, le ralentissement imminent de l'économie américaine est le facteur le plus important qui menace la vitalité de l'économie locale, aussi diversifiée soit-elle. Jusqu'à présent, les fabricants et les exportateurs dans le Sud du Manitoba se sont tirés d'affaire beaucoup mieux que leurs homologues en Ontario et au Québec, car ils ont continué d'accroître leurs expéditions, malgré la valeur élevée du dollar canadien. Leur capacité de continuer sur leur lancée déterminera dans une large mesure le degré d'adaptation de l'économie manitobaine. Le budget provincial déposé récemment offre quelques allégements fiscaux visant à aider le secteur de la fabrication à demeurer concurrentiel, si la conjoncture économique de nos partenaires commerciaux se détériore davantage.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires demeureront relativement stables

Durant les quatre premiers mois de 2008, les taux hypothécaires affichés ont diminué d'environ 50 points de base. À la fin avril, ils étaient cependant supérieurs de 30 à 35 points aux taux relevés durant la période correspondante de 2007. Selon les prévisions, ils régresseront légèrement tout au long de l'année pour s'établir entre 25 et 50 points de leurs niveaux actuels. En 2009, ils remonteront quelque peu au fil des mois. Tant pour cette année que pour l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,50 et 7,50 %, et ceux des prêts de trois et de cinq ans, entre 6,75 et 7,50 %.

Vous cherchez de l'information plus détaillée? Abonnez-vous aux publications *Perspectives du marché de l'habitation Canada* et *Perspectives du marché de l'habitation des principaux centres*.

Resumé des prévisions RMR de Winnipeg Printemps 2008	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	11 415	11 594	12 319	12 000	-2,6	12 250	2,1
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	14 002	14 786	14 490	15 250	5,2	16 000	4,9
Prix moyens S.I.A.® ($)	137 062	154 607	174 202	200 000	14,8	216 000	8,0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 756	1 737	1 870	1 950	4,3	2 025	3,8
Logements collectifs	830	1 040	1 501	1 200	-20,1	1 250	4,2
Tous types de logement confondus	2 586	2 777	3 371	3 150	-6,6	3 275	4,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	252 252	268 104	306 080	325 000	6,2	347 500	6,9
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	8,5	9,4	11,8	7,5	-	7,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,7	1,3	1,5	1,3	-	1,5	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	683	709	740	780	-	810	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5,80	6,30	7,35	6,95	-	6,83	-
Taux hypothécaires à 5 ans	6,30	6,45	7,54	7,01	-	6,97	-
Nombre annuel d'emplois	374 700	382 200	390 500	394 500	1,1	394 500	0,0
Croissance de l'emploi (%)	-0,4	2,0	2,2	1,9	-	1,8	-
Taux de chômage (%)	4,8	4,6	4,7	4,3	-	4,6	-
Migration nette [1]	1 376	3 557	4 875	6 000	68,7	6 500	8,3

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

(1) Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64357_2008_B01